

El IPC armonizado rebotó en Alemania, Francia e Italia y se desaceleró en España

de los servicios es elevada y es probable que la inflación general continúe por encima del objetivo hasta bien avanzado el próximo año", argumentó el Banco Central Europeo.

En Alemania, el IPC armonizado cerró julio en el 2,6%, una décima más que en junio; en Francia, el esprint fue de dos décimas, hasta el 2,7%, y en Italia de 7 décimas, hasta el 1,6%, aunque en su caso los precios están claramente por debajo del objetivo de referencia del 2% del BCE. La inflación también rebotó en Grecia, al 3%, medio punto más que en junio, o Países Bajos, donde lo hizo una décima, hasta el 3,5%. El país del euro con la inflación más abultada fue Bélgica, con una tasa interanual del 5,4%; seguido de Países Bajos y Estonia, con un 3,5% en ambos casos; Croacia, con un 3,3%, y Grecia y Eslovaquia, con un 3% en los dos países. En un lugar intermedio se situó España, con un IPC armonizado del 2,9%, tres décimas por encima del promedio de la eurozona.

Los servicios fueron los que más contribuyeron al alza de precios, con un aumento interanual del 4%, aunque el encarecimiento se extendió, en mayor o menor medida, al conjunto de epígrafes de la cesta de la compra. Así, los alimentos procesados, junto al alcohol y el tabaco, subieron un 2,7% interanual; la energía, un 1,2%; los alimentos frescos, un 1%, y los bienes industriales no energéticos, un 0,7%. La inflación subyacente (excluyendo energía y alimentos) se situó en el 2,8%, cota de la que no ha conseguido bajar en los últimos cuatro meses. Precisamente, los expertos de Pimco, una de las mayores gestoras del mundo en renta fija, han alertado de que la inflación estructural podría mantenerse por encima de los niveles pre-Covid por efecto del riesgo geopolítico, el avance de una cierta desglobalización y las consecuencias del cambio climático.

El repunte de los precios en julio se produjo a pesar de un contexto en el que asoman las primeras señales de enfriamiento en la zona euro, donde se ralentiza el ritmo en la creación del empleo; cae la producción industrial; el sector servicios empieza a frenar; el comercio exhibe una creciente debilidad, y las exportaciones europeas se desinflan. Sin duda, un escenario complejo.

Los pisos con piscina se venden un 65% más caros que el resto

INVERSIÓN INMOBILIARIA/ Sólo un 24% de los pisos en venta cuentan con piscina. El sobreprecio llega hasta el 108% en Santa Cruz de Tenerife. En Salamanca, los pisos con piscina son un 12% más baratos.

A.Ormaetxea. Madrid

Comprar en España un piso con piscina es, de media, un 65% más caro que comprarlo sin ella. Así lo afirma un informe de Idealista, que destaca que sólo un 24% de los pisos en venta que se anuncian en el portal inmobiliario cuentan con piscina.

Por territorios, la media oculta cifras muy dispares. Aunque pueda resultar paradójico, a priori, entre las ciudades en las que el sobreprecio es mayor hay capitales de provincia costeras, con acceso sencillo a la playa.

Es el caso de Santa Cruz de Tenerife, que es la capital española en la que la diferencia entre los pisos que se venden con piscina frente a los que no es mayor, ya que su precio es un 108% superior. Le siguen las diferencias de precio de Teruel y Bilbao (con un 60% de sobreprecio), Barcelona (59%), Lleida y Pamplona (58% en ambos casos).

En el caso concreto de Santa Cruz de Tenerife y Bilbao, el sobreprecio parece estar directamente ligado a la escasa oferta. En la capital canaria es apenas del 4%, mientras que en la vizcaína apenas llega al 1% del total. En Pamplona, capital de interior, la oferta de pisos con piscina es también muy pequeña, un 3%. Aquí entra en juego el hecho de que se trata de una ciudad con una extensa y tradicional infraestructura de piscinas privadas y municipales que dan servicio en todos los barrios.

En Barcelona, que también cuenta con playas, tanto en la ciudad como en las localidades cercanas, la oferta de pisos con piscina llega hasta el 7%, lejos del 27% que alcanza Alicante. En el grupo de ciudades con un sobreprecio superior al 50% se sitúan también Alicante (51%), Burgos y Castellón de la Plana (50% en los dos casos).

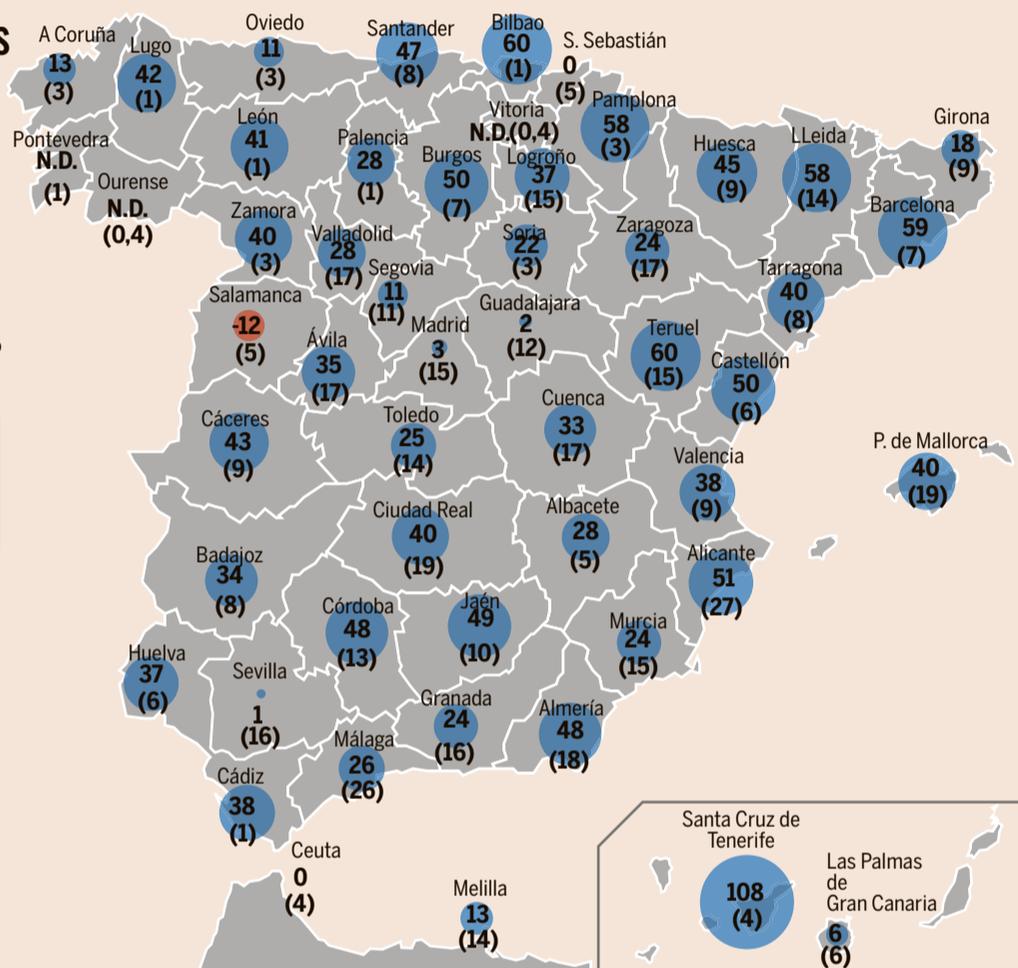
Por el contrario, en Madrid las viviendas que están en el mercado con piscina son sólo de media un 3% más caras que las que no la tienen. Sin embargo, la oferta de viviendas con piscina llega hasta el 15%.

En Sevilla la diferencia de precio sólo llega al 1%, mientras que en San Sebastián el precio no varía, al igual que en Ceuta. Salamanca es la única ciudad en la que el precio de las viviendas con piscina es inferior a las que no la tienen, un 12% más baratas. Sólo un 5% de las viviendas que se anuncian en Salamanca cuenta con piscina.

OFERTA Y SOBREPREGIOS DE LOS PISOS CON PISCINA EN ESPAÑA

- Sobreprecio con piscina, el m², en %
- (...) Pisos con piscina, en %

ESPAÑA
65 (24)



Expansión

Fuente: Idealista

Un 48% da prioridad al precio para comprar piso

Un 48% de los españoles que están en búsqueda de vivienda priorizan el precio a la hora de elegir inmueble, según se desprende del informe comparativo *Cuatro generaciones, una vivienda* del portal inmobiliario Pisos.com. "En la mayoría de los casos, los portales inmobiliarios online son la puerta de entrada para encontrar una vivienda. Pese a que existen todo tipo de filtros para afinar la

búsqueda, a la hora de ordenar las prioridades, e independientemente de la generación, prevalece el precio (48%), seguido de la ubicación (37%)", explicó a *Europa Press* el director de Estudios de pisos.com, Ferran Font. Al realizar la comparativa entre diferentes grupos generacionales, esta tendencia es igual en todas ellas, a excepción de la *Generación X* (44-59 años),

que sitúa la localización (43%) ligeramente por encima del precio (42%). Por lo que respecta al resto, el precio gana peso cuanto más jóvenes son los compradores, siendo la gran prioridad para la *Generación Z* (18-27 años) en un 60% de los casos, y perdiendo peso entre los *Millennials* (28-43 años) y, sobre todo, entre los *Boomers* (60-78 años), con un 51% y 38% respectivamente. "Si

distinguimos por regiones, podemos ver cómo los ciudadanos de la zona noroeste son los que más importancia le dan al precio (57%), frente a los canarios, que son los que menos, reduciéndose el porcentaje hasta el 38%", detalló Font, quien señaló también que, otro sector que prioriza el precio (69%) es el de aquellas personas que comparten piso con amigos o compañeros.

inferior a las que no la tienen, un 12% más baratas. Sólo un 5% de las viviendas que se anuncian en Salamanca cuenta con piscina.

El informe de Idealista señala que las grandes diferencias entre las ciudades de Madrid y Barcelona tienen una explicación relacionada con el urbanismo de los últimos lustros en ambas ciudades. Explican los analistas del portal in-

mobiliario que Madrid ha creado nuevos desarrollos urbanísticos con zonas comunes. En barrios relativamente nuevos, como Sanchinarro y Montecarmelo, prácticamente todas las urbanizaciones nuevas cuentan con piscina.

En Barcelona, la limitación geográfica que registra la ciudad para crear nuevos proyectos y su cercanía a la playa lastiman la construcción de vivien-

das con piscina, que dada la escasez de metros cuadrados disponibles, se convierte en un servicio de lujo.

En España el 24% de todos los pisos en venta en Idealista cuenta con piscina. La capital en la que más inmuebles cuentan con esta comodidad es Alicante, ya que el 27% de todos los que se anuncian la tiene. Le siguen Málaga (26%), Ciudad Real (19%), Palma (19%), Al-

mería (18%), Ávila, Zaragoza, Valladolid y Cuenca (con el 17% en los cuatro casos). Vitoria y Ourense encabezan la lista de capitales con menor porcentaje de pisos a la venta con piscina, con solo el 0,4%. Les siguen Cádiz, Pontevedra, Lugo, León, Palencia y Bilbao, con el 1% de la oferta. A continuación, se encuentran Zamora, Soria, A Coruña, Pamplona y Oviedo, con el 3%.